

સ્પેસીફિકેશન

બાંધકામ:	આર.સી.સી કામ સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર ની ડિઝાઇન મુજબ કરવામાં આવશે
પ્લાસ્ટર:	અંદરની બાજુ સ્મુથ પ્લાસ્ટર અને બહારની બાજુ એલિવેશનમાં જરૂર મુજબ સેન્ડ ફેસ પ્લાસ્ટર.
ફ્લોરીંગ:	ફ્લોરીંગમાં રજૂ "X રજૂ" વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ મેઇન ડોર ફ્રેમ લાકડા ની રહેશે અને અંદરના દરવાજામાં સ્ટોનની ફ્રેમ આપવામાં આવશે.
બારી:	એલ્યુમિનીયમ સેક્શનની રહેશે.
બાથરૂમ:	ટોઇલેટમાં ફુલ ટાઇલ્સ લગાવી આપવામાં આવશે તથા શાવર,ગીઝરનો પોઇન્ટ આપવામાં આવશે. સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું ફીટીંગ લગાવી આપવામાં આવશે.
કીચન:	ગ્રેનાઇટનું પ્લેટફોર્મ તથા એસ.એસ.નું સીક અને કિચન ની દિવાલ પર ફુલ ટાઇલ્સ.
ઇલેક્ટ્રીકલ:	કન્સીલ્ડ ISI માર્કની એસેસરીઝ તથા કોપર વાયરિંગ આપવામાં આવશે.
ક્લરકામ:	ફ્લેટની અંદરના ભાગે તથા બહારના ભાગે એલિવેશન મુજબ

સુવિધાઓ

- અન્ડર ગ્રાઉન્ડ અને ઓવર હેડ પાણીની ટાંકી ઑટોમેટીક સેન્સર સાથે.
- પાણી ની વ્યવસ્થા માટે બોરીંગ તથા કોર્પોરેશન ના પોઇન્ટ નીચેની ટાંકીમાં હશે.
- સ્ટાન્ડર્ડ કવોલિટી ની લીફ્ટ આપવામાં આવશે.
- ઉઘડની ટ્રીટમેન્ટ ગ્રાઉન્ડ લેવેલ કરી આપવામાં આવશે.
- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર પાર્કિંગ સુવિધા.
- અગાસીમાં હીટ- ટ્રીટમેન્ટ / પોંટર પ્રુફ ટ્રીટમેન્ટ
- પેસેજમાં લાઇટસ

પેમેન્ટ

૩૦% બુકિંગ વખતે	૧૦% ચોથા સ્ટેજ વખતે
૧૦% પહેલા સ્ટેજ વખતે	૧૦% પાંચમાં સ્ટેજ વખતે
૧૦% બીજા સ્ટેજ વખતે	૧૦% છઠ્ઠા સ્ટેજ વખતે
૧૦% ત્રીજા સ્ટેજ વખતે	૧૦% ફીનાલીંગ વખતે

નોંધ: * મકાનનું પહેલા પૂરેપૂરી રકમ ચુકવ્યા બાદ રૂપિયા પછી આપવામાં આવશે. * બાનાખત, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ખર્ચ, આકારણી ખર્ચ, સર્વિસ ટેક્સ, કોમન મેન્ટેનન્સ ચાર્જ દરેક સભ્યોએ અલગથી આપવાનો રહેશે. * ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ અલગથી લેવામાં આવશે. * સમજોતપાસ પ્લાનિંગમાં કે આખી યોજનામાં કોઇપણ ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સને રહેશે અને તે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે. * કોઇપણ જાતનું એક્સ્ટ્રા કામનું એડવાન્સ પેમેન્ટ લેવામાં આવશે. * રેસની માલિકી ડેવલોપર્સની રહેશે. * દરેક વિવાદનું ન્યાય ક્ષેત્ર વડોદરા રહેશે. * લોન માટેના જરૂરી પેપર આપવામાં આવશે, લોન મેળવવાની વ્યવસ્થા અરજદારે કરવાની રહેશે. * સમજોતપાસ બુકિંગ કેન્સલ કરાવનાર સભ્યને ભરેલ રકમની ૧૦% રકમ કાપીને બાકીની રકમ રી-બુકિંગ થયેથી પરત મળશે. * બ્રોશરમાં દર્શાવેલ માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે છે. તેનો ઉપયોગ લીગલ કોન્સ્યુમેન્ટ તરીકે થઈ શકશે નહીં.

© Owned Present 479 98256 37851



A Project By:

Rudraksha Developers

Architect



**AMBICA CONSULTANTS
PLANNER**

Structure

Zarna Associates

સાઈટ: જ્ઞાનમુક્તેશ્વર રોડ, બાવરી કુંભારવાડા નાકા, પ્રતાપનગર, વડોદરા
ઓફિસ: ડી-૧૮, અખરા હાઉસિંગ સોસાયટી, અખરા રકાય લાઈન સામે, પ્રતાપનગર, વડોદરા
(ઓ.) ૦૨૬૫ -૨૪૨૧૫૧૬ (મો.) ૭૬૦૦ ૩૦૬૦૮૮

A Project By:

Rudraksha Developers



For Inquiry Contact

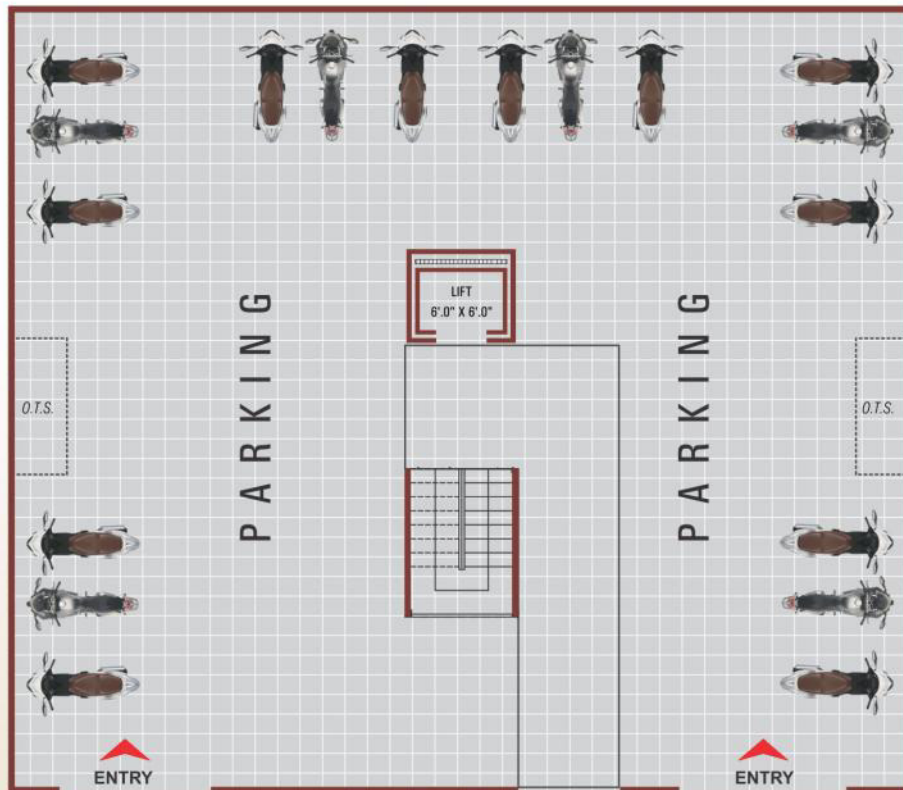
(O) 0265-2421516 (M) 7600 306089,
9898 123061, 9898 612058



**જ્ઞાનમુક્તેશ્વર
કોમ્પ્લેક્સ**

1BHK FLAT

GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN

