

Dream... Home...

“૪ રૂમ રસોડા ના સુંદર ફ્લેટ્સ”

૨૪૬૮
કોમ્પ્લેક્સ



3 BHK FLATS

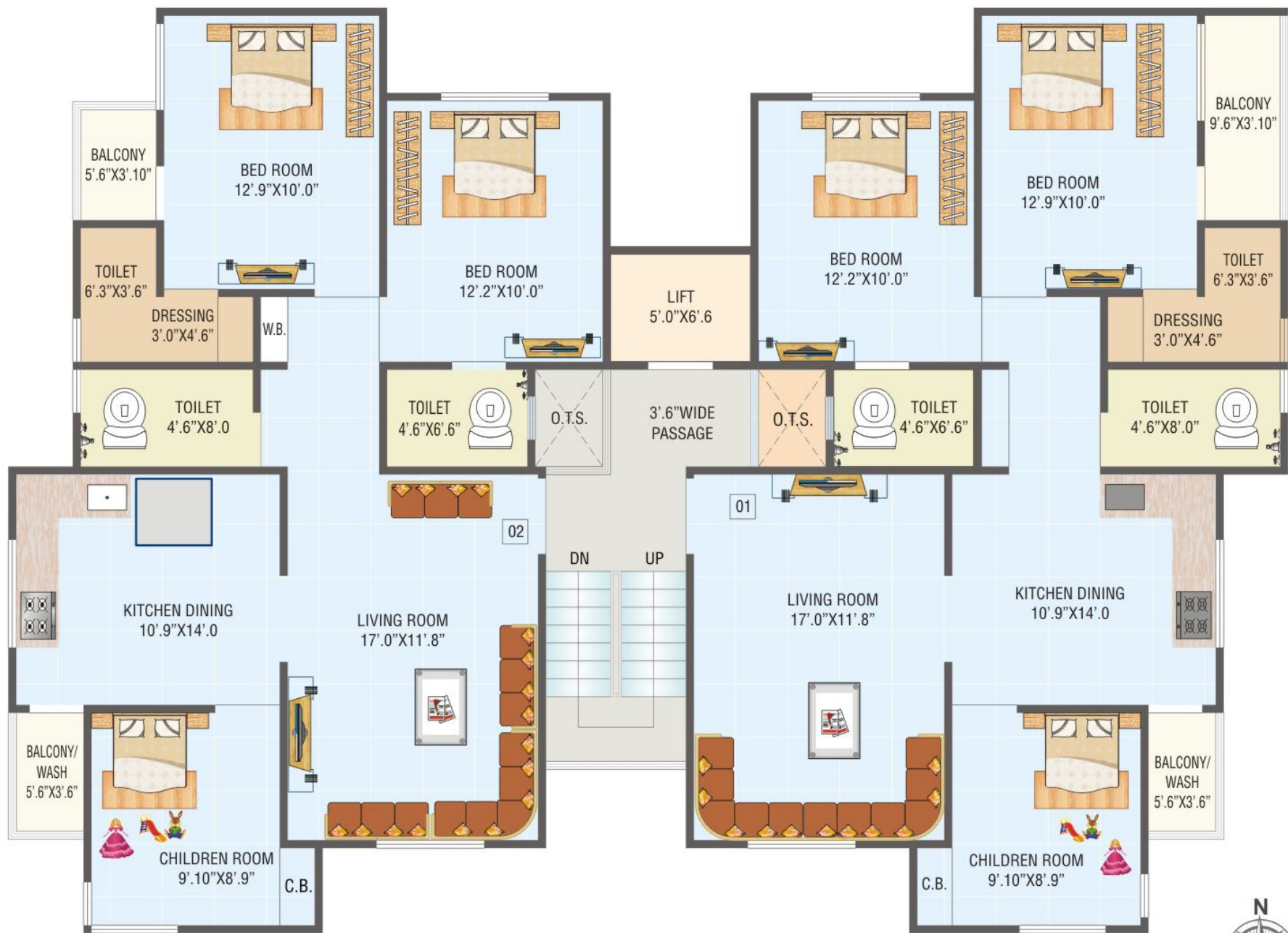
A Project by :
Rajeshwari Developers





ISOMETRIC VIEW





TYPICAL FLOOR PLAN





સ્પેસીફિકેશન

ભાંધકામ : આર.સી.સી કામ સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર ની ડિઝાઇન મુજબ રહેશે.

પ્લાસ્ટર : અંદરની બાજુ સ્મુથ પ્લાસ્ટર અને બહારની બાજુ એલીવેશનમાં જરૂર મુજબ સેન્ડ ફેસ પ્લાસ્ટર.

ફ્લોરીંગ : ફ્લોરીંગમાં ૨૪”X ૨૪” વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ.

દરવાજા : મેઈન દરવાજાની ફ્રેમ લાકડાની રહેશે અને અંદરના દરવાજામાં સ્ટોનની ફ્રેમ આવશે.

બારી : એલ્યુમિનીયમ સેક્શનની રહેશે.

બાથરૂમ : ટોઇલેટમાં ફૂલ ટાઇલ્સ, શાવર, તથા ગીઝરનો પોઈન્ટ આ દરેકનું ફીટીંગ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું આપવામાં આવશે.

કીચન : ગ્રેનાઈટનું પ્લેટફોર્મ તથા એસ.એસ. નું સીક અને કીચનની દિવાલ પર ફૂલ ટાઇલ્સ.

ઇલેક્ટ્રોનિક : કન્સીલ્ડ ISI માર્કની એસેસરીઝ તથા કોપર વાયરિંગ આપવામાં આવશે.

કલર : ફ્લેટની અંદરના ભાગે તથા બહારના ભાગે એલીવેશન મુજબ.

પેમેન્ટ

- ▶ ૩૦% બુકિંગ વખતે
- ▶ ૧૦% પહેલા સ્લેબ વખતે
- ▶ ૧૦% બીજા સ્લેબ વખતે
- ▶ ૧૦% ત્રીજા સ્લેબ વખતે
- ▶ ૧૦% ચોથા સ્લેબ વખતે
- ▶ ૧૦% પાંચમાં સ્લેબ વખતે
- ▶ ૧૦% છઠ્ઠા સ્લેબ વખતે
- ▶ ૧૦% ફિનિશીંગ વખતે

સુવિધા

- અન્ડર ગ્રાઉન્ડ અને ઓવર હેડ પાણીની ટાંકી ઑટોમેટીક સેન્સર સાથે.
- પાણી માટે બોર ની વ્યવસ્થા તથા નીચેની ટાંકી માટે કોર્પોરેશન ના પોઈન્ટ.
- સ્ટાન્ડર્ડ કવૉલિટીની લીફ્ટ.
- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર પાર્કિંગ સુવિધા.
- અગાસીમાં હીટ-ટ્રીટમેન્ટ/ વૉટરપ્રુફ ટ્રીટમેન્ટ.
- પેસેજમાં લાઈટસ.



GROUND FLOOR PLAN (2800 Sq. Ft.)



નોંધ :

- મકાનનું પઝેશન પૂરેપૂરી રકમ ચુકવ્યા બાદ રૂપ દિવસ પછી આપવામાં આવશે.
- બાનાખત, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ખર્ચ, આકારણીખર્ચ, સર્વિસ ટેક્ષ, કોમન મેન્ટેનસ ચાર્જ દરેક સભ્યો એ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ અલગથી લેવામાં આવશે.
- સંજોગવસાત પ્લાનીંગમાં કે આખી યોજનામાં કોઈપણ ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સ ને રહેશે અને તે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
- કોઈપણ જાતનું એક્સ્ટ્રા કામનું એડવાન્સ પેમેન્ટ લેવામાં આવશે.
- ટેરેસનો અધિકાર ફક્ત ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- દરેક વિવાદનું ન્યાય ક્ષેત્ર વડોદરા રહેશે.
- લોન માટેના જરૂરી પેપર આપવામાં આવશે, લોન મેળવવાની વ્યવસ્થા અરજદારે કરવાની રહેશે.
- સંજોગવસાત બુકિંગ કેન્સલ કરાવનાર સભ્યને ભરેલ રકમની ૧૦% રકમ કાપીને બાકીની રકમ રી-બુકિંગ થયેથી પરત મળશે.
- બ્રોશર માં દર્શાવેલ માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે છે. તેનો ઉપયોગ લીગલ ડોક્યુમેન્ટ તરીકે થઈ શકશે નહીં.



A Project by
Rajeshwari Developers



Architect
Ambica Consultants
PLANNER

Structure
Zarna Associates

સાઇટ : પાલેજવાલા કંપાઉન્ડ, સોનપાલ પેટ્રોલપંપ પાસે, પ્રતાપનગર, વડોદરા.

ઓફિસ : ડી-૧૮, અપ્સરા હાઉસીંગ સોસાયટી, અપ્સરા સ્કાય લાઇન સામે, પ્રતાપનગર, વડોદરા. ફોન : (ઓ.) ૦૨૬૫-૨૪૨૧૫૧૬ (મો.) ૭૬૦૦૩૦૬૦૮૯

[For Enquiry Contact](#)

Office : 0265-2421516 M : 7600 306089, 9898 123061, 9898 612058